

DECYZJA NR 665 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 3.06.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

**Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy
ul. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz**

obejmujące:

rozbiórkę dwóch budynków technicznych na terenie nieruchomości przy ul. Hetmańskiej 33 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 146 obr. 112)

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki, upr. bud. nr 615/74/Bg w specjalności architektonicznej w zakresie sporządzania projektów budowlanych architektonicznych i projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Architektów nr KP-0086

i sprawdzonego przez:

- inż. Leszek Kusiak, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/250/83 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek Izby Inż. Bud. nr KUP/1297/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- roboty rozbiórkowe i budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy (zgodnie z zaleceniem projektanta przed przystąpieniem do rozbiórki budynku pomocniczego ozn. nr 2 wymagane jest wykonanie podparcia belek dachu drewnianego budynku gospodarczego na działce sąsiedniej nr ewid. 147/2; budynek ten wymaga również wykonania ściany zewnętrznej np. z płyty OSB z jej pomalowaniem)
- roboty zabezpieczające przed wilgocią odkrytej na skutek rozbiórki ściany budynku (nr 148:2) na działce sąsiedniej nr ewid. 148 (ul. Hetmańska 31) oraz roboty wzmacniające konstrukcję drewnianego budynku gospodarczego z wykonaniem ściany zewnętrznej na działce sąsiedniej nr ewid. 147/2 (ul. Mazowiecka 26) należy prowadzić w uzgodnieniu z właścicielami tych działek
- przed rozpoczęciem rozbiórki, budynki należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
- uwzględnić uwagi i zalecenia czynników opiniujących i uzgadniających, w tym m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawarte w decyzji z dnia 1.06.2016 r. znak: WPN.6401.1.154.2016.RS

- teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
- 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
- 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
- 4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości:

- dz. nr ewid. 146 obr. 112 przy ul. Hetmańskiej 33 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 148 obr. 112 przy ul. Hetmańskiej 31 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 147/2 obr. 112 przy ul. Mazowieckiej 26 w Bydgoszczy
- dz. nr ewid. 147/1 obr. 112 przy ul. Mazowieckiej w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępuje się, ponieważ decyzja uwzględnia wnioski w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 18.07.2016 nr 665/2016
stała się ostateczna w dniu 13.08.2016
Podpis Rosł
31.08.2016

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Guskowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OTRZYMUJĄ:

1. Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy reprezentowany przez pełnomocnika p. Antoniego Cieślę
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hetmańskiej 31 reprezentowana przez Zarząd – p. Marcina Janiszewskiego
3. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hetmańskiej 31 reprezentowana przez Zarząd – p. Sławomira Mikołajczaka
4. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hetmańskiej 31 reprezentowana przez Zarząd – p. Dawida Bednarza
5. Marek Pardua
6. Katarzyna Spionek-Pardua
7. Arkadiusz Grabowski
8. Adam Gudell
9. Radosława Kociniewska
10. Lucyna Mulewska
11. Mariusz Murek
12. Elżbieta Ndoloka Mbezi
13. Jerzy Gryss
14. Genowefa Gryss
15. Paweł Rubaszewski
16. Barbara Rubaszewska
17. aa.

Adresy stron według załącznika adresowego znak WAB.II.6741.57.2016.GW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

